

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2020/DSST ngày 20/8/2020; Bản án số 24/2020/DSST ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020; số 82/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2020; số 129/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2020; số 141/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ- CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

- Tài sản thẩm định giá:

- **Quyền sử dụng đất:** Có diện tích 160m² đất ở nông thôn (nay là đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 09-A5, tờ bản đồ số "Sơ đồ phân lô đất ở trung tâm thương mại huyện" (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 964470, do UBND huyện Đak Pơ cấp ngày 12/7/2012 mang tên bà Bùi Thị Thanh Tâm và ông Nguyễn Hoàng Anh – Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Ranh giới thửa đất:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 31-A5 (rộng 5m)
- + Phía Tây giáp đường Trần Hưng Đạo (rộng 5m)
- + Phía Nam giáp lô đất số 10-A5 (dài 32m)
- + Phía Bắc giáp lô đất số 8-A5 (dài 32m)

- **Tài sản khác gắn liền với đất:**

a. Nhà ở: 02 tầng (dạng lệch tầng), cấp III.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 122,5m²;

- Diện tích sàn tầng 2(cốt sàn + 3,1m và cốt sàn + 4,8m): 130m²

- Tổng diện tích sàn: 252,5m².

- Kết cấu: Nhà kết cấu khung chịu lực, bê tông cốt thép.

*Tầng 1: Nền lát gạch ceramic 600x600. Tường xây gạch có tô trát và ốp chân tường cao 1,2m bằng gạch ceramic. Cửa chính 04 cánh bằng gỗ xây dựng, kích thước mỗi cánh là (3,5x3)m; trong đó 02 cánh đã hoàn thiện, 02 cánh chỉ có khung ngoài. Cầu thang: bậc cấp độ bê tông, mặt bậc ốp đá grannit, không có lan can, tay vịn. Bếp: tủ bếp bằng gỗ, mặt bếp ốp đá grannit, có kích thước (5,9x2,6x5,1)m. 01 phòng ngủ,

có 01 cửa đi bằng gỗ, kích thước (0,9x2,2)m; 01 cửa sổ bằng gỗ, kích thước (1,3x1,4)m. Nhà vệ sinh: kết cấu cửa khung ngoại bằng nhôm, không có cánh.

*Tầng 2:

- Cốt sàn + 3,1m: Nền lát gạch ceramic. Trần tấm thả. Có 02 phòng ngủ, mỗi phòng có 01 cửa đi và 01 cửa sổ, kết cấu khung ngoại bằng nhôm, không có cánh.

- Cốt sàn + 4,8m: Nền lát gạch ceramic. Trần tấm thả. Có 01 phòng ngủ, 01 cửa đi và 01 cửa sổ, kết cấu khung ngoại bằng nhôm, không có cánh. Cửa đi ra ban công bằng khung thép hộp, không có cánh, có kích thước (3,3x3,1)m.

b. Mái hiên: có diện tích 37,5m²; tường xây gạch có tô trát, không sơn, mái lợp tole, xà gỗ thép.

c. Phần vật kiến trúc nằm ngoài thửa đất, trong chỉ giới hành lang xây dựng:

- Mái hiên: có diện tích 14,5m²; kết cấu trụ thép ống, kèo xà gỗ thép hộp, mái lợp tole.

- Giếng: có đường kính 1,1m, buy giếng bằng bê tông cốt thép.

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Pơ, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Đắk Pơ, huyện Đắk Pơ, tỉnh Gia Lai.

- Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Pơ, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Pơ, tỉnh Gia Lai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Pơ, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hữu Phước